

СХЕМА ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА №24, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ КОМСОМОЛЬСКИМ, УЛИЦЕЙ КАРЦЕВА, УЛИЦЕЙ МУХАМАТА АХМАДЕЕВА, УЛИЦЕЙ ГОРОДСКАЯ В Г. НЕФТЕКАМСКЕ.

Выполненное уточнение земельных участков в кадастровом квартале 02:66:010612 в связи с исправлением технической ошибки в проекте планировки и межевания шифр АФ-2016/11-10-ПМТ.ПЗУ.ГЧ, включает в себя следующее:

Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 02:66:010612:2130 (исходная площадь - 3136,0 м.кв). В связи с исправлением технической ошибки выполнена корректировка относительно границ ЗУ, соответственно без изменения площади и без изменения вида разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка".

Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 02:66:010612:3469 (исходная площадь - 2000,0 м.кв). В связи с исправлением технической ошибки выполнена корректировка относительно границ ЗУ, соответственно без изменения площади и без изменения вида разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка".

Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 02:66:010612:2127 (исходная площадь - 7842,0 м.кв). В связи с исправлением технической ошибки выполнена корректировка относительно границ ЗУ, соответственно без изменения площади и без изменения вида разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка".

УТВЕРЖДАЮ:
 ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ГО Г. НЕФТЕКАМСК
 НУРЬЕВ Р.Ш.

Условные обознач.	Наименование	Типовой проект	Кол-во
□	Стол для настольного тенниса	310-5-4	
□	Стол	310-5-4	
□	Скамья тип II (С-3А)	310-5-4	6
⊗	Детский игровой комплекс	5119 "КСИП"	
⊗	Карусель		
⊗	Песочница		
⊗	Качалка-балансир тип II	310-5-4	
⊗	Турник	310-5-4	
⊗	Шведская стенка	310-5-4	
⊗	Гимназическая стенка тип II	310-5-4	
⊗	Стойка для воркаута	310-5-4	
⊗	Стойки для турника	310-4-1	
⊗	Урна тип II	310-5-4	6

Примечания:

- Планировочная организация земельного участка разработана на основании существующего генерального плана.
- Расчетная обеспеченность численностью жилых помещений принята на основании СП 42.13330.2011 п.5.6 таблица 2, Республиканскому нормативу градостроительного проектирования "Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений Республики Башкортостан" и составляет 30м.кв. на человека. Итого численность населения в проектируемом доме составляет 188 чел.
- Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество, размеры) принята согласно Республиканскому Нормативу градостроительного проектирования от 13.05.2008№153, СанПиН 2.2.1/2.1.1076-01 "Санитарные правила и нормы, ФЗ Российской Федерации от 22.07.2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- Расчет стояночных мест для проживающих в проектируемом и существующих жилых домах выполнен согласно Республиканскому Нормативу градостроительного проектирования от 13.05.2008 №153 из расчета 270м/м на 1000 жит. Гостевые парковки из расчета 40м/м на 1000жит. В расчете машино-мест учитывается двойное использование открытых автостоянок на прилегающем земельном участке: в дневное время для жителей жилого дома (кратковременное хранение), в ночное время для жителей жилого дома (кратковременное хранение).

Общая потребность мест для стоянок составляет:
 - для жильцов: $118 \times 0,295 \times 0,9 = 31 \text{ м/м}$;
 - гостевых: $118 \times 0,04 = 5 \text{ м/м}$;
 Проектом предусматривается размещение - 39 м/м;
 в том числе:
 Обеспеченность площадками для временного хранения автомобилей для маломобильных групп населения 10%. По проекту 4м/м.

- Разбивку проектируемого дома вести от координатных точек пересечения компоновочных осей границ земельного участка.
- Площадь озелененной территории принята из расчета $6 \text{ м}^2/\text{чел}$. Озеленение решено за счет площадок для игр детей, для отдыха, пешеходных дорожек (не более 30% общей площади участка) и газонов придомовой территории.
- Итого требуется: $118 \text{ чел.} \times 6 \text{ м}^2/\text{чел.} = 708 \text{ м}^2$
 По проекту площадь озелененной территории составляет - 740 м^2
- Габариты стояночного места на наземных стоянках приняты $2,5 \times 5,3 \text{ м}$
 Габариты стояночного места для маломобильных групп населения на наземных стоянках приняты $3,6 \times 6,0 \text{ м}$
 Разметку стояночных мест принадлежащих маломобильным группам населения выполнить на покрытии составом не допускающим истирания, проезд к стояночным местам обозначить указателями.
- Покрытие тротуаров в границах освоения территории принять бетонной тротуарной плиткой.
- Данный лист см. совместно с листами раздела - ПЗУ

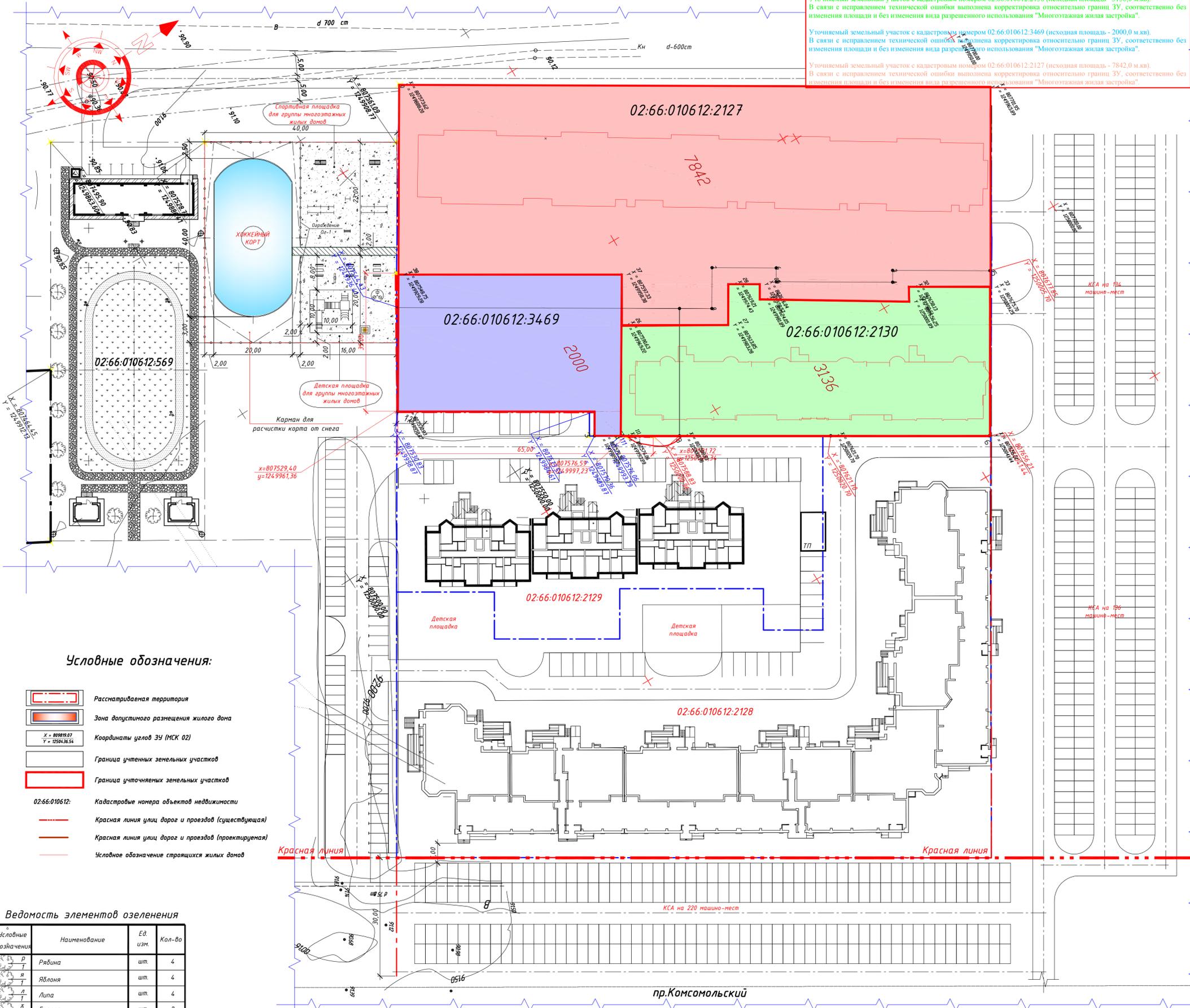
Визуализация детской площадки



№	Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата
1.0	1	2ш	-			09.17г.
ГМП				Хлединов Н.		01.17г.
ГАП				Полетаева С.		01.17г.
Разраб.				Мустафин М.		01.17г.
Гл. спец.				Мустафин М.		01.17г.
Т. контр.				Ахметов М.З.		01.17г.
И. контр.				Ахметов М.З.		01.17г.

АФ-2016/11-10-ПМТ.ПЗУ.ГЧ
 Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона №24, ограниченной проспектом Комсомольским, улицей Карцева, улицей Мухамата Ахмадеева, улицей Городская в г. Нефтекамске.

Схема по внесению изменений в проект планировки и проект межевания



Условные обозначения:

- Рассматриваемая территория
- Зона допустимого размещения жилого дома
- X = 809819.07
Y = 1256436.54
Координаты узлов ЗУ (МСК 02)
- Граница учтенных земельных участков
- Граница уточняемых земельных участков
- 02:66:010612: Кадастровые номера объектов недвижимости
- Красная линия улиц, дорог и проездов (существующая)
- Красная линия улиц, дорог и проездов (проектируемая)
- Условные обозначения строящихся жилых домов

Ведомость элементов озеленения

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
⊗	Рябина	шт.	4
⊗	Яблоня	шт.	4
⊗	Липа	шт.	4
⊗	Береза	шт.	2
⊗	Сирень	шт.	14
⊗	Жимолость	шт.	14
⊗	Барбарис пурпурнолиственный	п.м.	128
⊗	Цветник	м	380

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Автограф"